

Kommissorium for ”Strategisk overblik over kommunale bygninger og indlejede bygninger”

Dato: 3. november 2021
Reference: Vej- og ejendomsafdelingen
Tlf.:
E-mail: sbe@norddjurs.dk
Journalnr.:

Baggrund

Direktionen i Norddjurs Kommune arbejder med FN's 17 verdensmål for bæredygtig udvikling som en overordnet begrebsramme, for at sikre fokus på at arbejde innovativt og fokusere på eksekvering og langsigtede effekter inden for kommunens forskellige fagområder.

På direktionsmødet den 12. maj 2021 var der dialogmøde med Vej- og ejendomschefen, som fremlagde oplæg¹ om kommunale ejendomme og indlejede bygninger. Et emne var drøftelse af arbejdet med et overblik over de kommunale ejendomme i en strategisk sammenhæng. Herunder bl.a. overvejelser om, hvorvidt ledige lokaler kan anvendes på en naturlig måde i forhold til udviklingsområder i kommunen. Direktionen besluttede på mødet, at Vej- og ejendomschefen tager initiativ til nedsættelse af en tværgående gruppe, der har til formål at arbejde med overblik over ledige lokaliteter og anvendelsesmuligheder, og at Vej- og ejendomschefen endvidere tager initiativ til dialog med kommunaldirektøren undervejs.

Formål

Formålet er at få skabt et samlet overblik over Norddjurs Kommunes egne bygninger og indlejede bygninger, som kan holdes opdateret, og som kan bruges i arbejdet med Norddjurs Kommunes strategier og udvikling af kommunen.

I arbejdet indgår følgende overordnede dele:

1. Afgrænsning af opgaven (det strategiske overblik skal kunne udarbejdes og holdes opdateret med de nuværende ressourcer)
2. En første afdækning og prioritering af relevante oplysninger om hver enkelt kommunal bygning og lejet bygning
3. Udarbejdelse af digital platform for det strategiske overblik
4. Indsamling af lister over kommunale bygninger og indlejede bygninger
5. Indhentning og udarbejdelse af relevante oplysninger om hver enkelt kommunal bygning og indlejet bygning
6. Fastlæggelse af metode og ressourcer for fremadrettet koordineret opdatering og vedligeholdelse af det strategiske overblik
7. Fremtidig udvidelse af det strategiske overblik -forslag til inddragelse af yderligere relevante parametre og anvendelser af overblikket

Organisering

Oplysninger om Norddjurs Kommunes egne bygninger og indlejede bygninger foreligger i dag spredt hos forvaltninger og afdelinger. For at kunne udarbejde et samlet og strategisk overblik samt sikre inddragelse af tværgående viden og kompetencer nedsættes en arbejdsgruppe med deltagelse af nøglepersoner fra følgende områder:

- Vej- og ejendomsafdelingen
- Staben
- Velfærdssekretariatet
- Byg- og miljøafdelingen
- Kultur-, fritid-, turisme- og biblioteksafdelingen

Vej- og ejendomschefen er projektansvarlig.

Derudover kan andre ressourcepersoner med viden på området deltage ad hoc i arbejdsgruppens møder, hvis det findes nødvendigt.

Tidsplan

November 2021	Godkendelse i Direktionen af kommissorium
November-december 2021	Nedsættelse af arbejdsgruppe og opstart af projektet
2022	Udarbejdelse af det strategiske overblik over kommunale bygninger og indlejede bygninger, version 1
2023-	Opdatering og vedligeholdelse af det strategiske overblik over kommunale bygninger og indlejede bygninger samt videreudvikling til version 2

¹ Oplæg fremlagt på direktionsmødet den 12. maj 2021:

"Forslag til overvejelse:

Kan et samlet og løbende ajourført overblik over de kommunale ejendomme og indlejede bygninger bruges i arbejdet med strategier og udvikling i Norddjurs kommune?

Kan materialet bruges til at understøtte konkrete projekter her og nu?

Kan en prioritering af bygningsmassen understøtte den ønske udvikling (bybånd/andet)?

Antallet af m², og bygningsmassens kvaliteter har en direkte indflydelse på vedligeholdelses- og energiudgifter/CO₂.

Hvilke typer af detail-informationer kan et sådant overblik indeholde?

Planforhold/anvendelsesmuligheder gældende for bygningen?

Bygningers beliggenhed og restlevetid set op imod udviklingsønsker?

Bygningens udgifter opgjort efter m² eller andre parametre?

Udnyttelsesgraden af lokaler/m²?

Andet?

Hvad kræver det at udarbejde og vedligeholde et materiale, som kan give værdi for strategiarbejdet og udviklingen i Norddjurs.?"